

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП»,

станом на 31 грудня 2020 року

Учаснику та управлінському персоналу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП»

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36397828, місцезнаходження: Україна, 29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, ВУЛИЦЯ ЗАРІЧАНСЬКА, будинок 5/3 (надалі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (надалі разом – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП», що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі - НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2016-2017 років). прийнятим рішенням Аудиторської Палати України від 08.06.2018 р. № 361 в якості Національних стандартів аудиту (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інші питання

Аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП» за рік, що закінчився 31.12.2020 р. проведений на вимогу ст.14 Закону України від 16.07.1999 р. № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями). ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП» для цілей цього Закону належить до середніх підприємств. За попередній рік аудит фінансової звітності не проводився.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інша інформація складається із інформації, яка міститься у Звіті про управління складеного відповідно до вимог Закону України від 16.07.1999 р. № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями). Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП» несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і дотримання вимог фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Товариства у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером із завдання (ключовим партнером з аудиту) за результатами якого складено цей звіт незалежного аудитора є Мярковський Анатолій Йосипович /сертифікат аудитора серії А № 001015 від 24 березня 1994 року, виданий рішенням Аудиторської палати України № 13 від 24 березня 1994 р. та зареєстрований у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України за № 101095/

Від імені ПАФ “АУДИТСЕРВІС”:
партнер із завдання/директор

Мярковський А.Й.

Дата складання аудиторського висновку: 31 травня 2021 року

Приватна аудиторська фірма «АУДИТСЕРВІС»

Юридична адреса: вул. Гагаріна, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

Фактичне місцезнаходження: вул. Гагаріна, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 21323931

Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ: Свідоцтво № 0128, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98, (розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»)

Номер та дата Свідоцтва АПУ про відповідність системи контролю якості: Свідоцтво № 0631 видано рішенням Аудиторської палати України від 29.09.2016 р. № 330/4. Свідоцтво чинне до 31.12.2021 р.

Договір про надання послуг з надання впевненості: № 36 від 06 квітня 2021 року.

Рішення про призначення ПАФ «АУДИТСЕРВІС» для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП» було прийнято РІШЕННЯМ ЄДИНОГО УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА № 04/2021 від 31 березня 2021 року.

Дата початку аудиту – 06 квітня 2021 року.

Дата завершення аудиту – 31 травня 2021 року

Додатки: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 рік;
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік;
Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік;
Звіт про власний капітал за 2020 рік;
Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ТОВ "Будівельний Альянс Груп"**
Територія **ХМЕЛЬНИЦЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**

Середня кількість працівників **1 331**

Адреса, телефон **вул. Зарічанська, буд. 5/3, м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, ХМЕЛЬНИЦЬКА обл., 29000**

Однинка вимірю: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ	2021	01	01
за ЄДРПОУ	36397828		
за КОАТУУ	6810100000		
за КОПФГ	240		
за КВЕД	41.20		

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	71	88
первинна вартість	1001	190	246
накопичена амортизація	1002	119	158
Незавершені капітальні інвестиції	1005	84	114
Основні засоби	1010	8 550	7 272
первинна вартість	1011	21 476	22 188
знос	1012	12 926	14 916
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвил	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8 705	7 474
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	73 312	67 791
Виробничі запаси	1101	48 204	52 655
Незавершене виробництво	1102	25 108	15 136
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	28 286	25 401
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3 218	2 815
з бюджетом	1135	310	55
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованими доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 030	3 996
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	12	1 994
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	12	1 994
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестрахувика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	6 230	5 382
Усього за розділом II	1195	115 398	107 434
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	124 103	114 908

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (найовий) капітал	1400	24 335	24 335
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооціках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичений курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Перерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	50 429	52 660
Неоплачений капітал	1425	(3 800)	(3 800)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	70 964	73 195
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Неподільні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Коротострокові кредити банків	1600	3 129	-
Всоколіндані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	19 186	11 819
розрахунками з бюджетом	1620	697	1 037
у тому числі з податку на прибуток	1621	677	49
розрахунками зі страхування	1625	467	389
розрахунками з оплати праці	1630	1 479	1 237
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	24 999	24 504
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 208	2 225
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від пере страховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	974	502
Усього за розділом III	1695	53 139	41 713
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	124 103	114 908

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство ТОВ "Будівельний Альянс Груп"

(найменування)

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01
за ЄДРПОУ		01

36397828

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	142 260	371 411
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(132 542)	(348 241)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	9 718	23 170
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 651	7 124
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(5 282)	(6 816)
Витрати на збут	2150	(125)	(177)
Інші операційні витрати	2180	(5 656)	(7 943)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 306	15 358
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	14	181
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(543)	(518)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 777	15 021
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(546)	(2 704)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 231	12 317
збиток	2355	(-)	(-)

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 231	12 317

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	107 495	301 241
Витрати на оплату праці	2505	24 148	31 180
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 313	6 874
Амортизація	2515	2 155	2 097
Інші операційні витрати	2520	4 521	8 144
Разом	2550	143 632	349 536

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

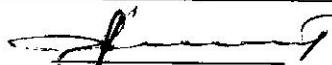
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	185 288	298 211
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	16	4 193
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(134 017)	(319 368)
Праці	3105	(19 669)	(24 207)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5 391)	(6 494)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(13 865)	(11 610)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(500)	(2 361)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7 122)	(2 423)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(595)	(693)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4 645	-62 391
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	182
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	8 083	11 442
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(7 278)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	805	11 624
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	6 480	3 129
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	40	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	9 609	15 882
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(388)	(517)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-3 477	-13 270
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 973	-64 037
Залишок коштів на початок року	3405	21	64 058
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 994	21

Керівник



Кругилко Іван Лукіч

Головний бухгалтер



Кругилко Іван Лукіч

Підприємство ТОВ "Будівельний Альянс Груп"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
36397828		

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2020 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	24 335	-	-	-	50 429	(3 800)	-	70 964
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	24 335	-	-	-	50 429	(3 800)	-	70 964
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 231	-	-	2 231
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

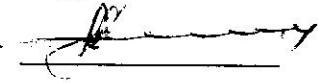
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2 231	-	-	2 231
Залишок на кінець року	4300	24 335	-	-	-	52 660	(3 800)	-	73 195

Керівник



Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер



Крутілко Іван Лукіч

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП» (далі по тексту - «Товариство») створене та здійснює операції на основі Статуту, який затверджено Рішенням одноособового учасника ТОВ «Будівельний Альянс Груп» № 08/2018 від 21.11.2018 року. Станом на 31 грудня 2020 року Товариство має одного Учасника:

	2020
Крутілко Іван Лукич	100%

Юридична та фактична адреса Товариства: 29000 м. Хмельницький, вул. Зарічанська 5/3
Основним видом діяльності Товариство є загальне будівництво.

Товариство закуповує сировину та матеріали на внутрішньому ринку України.

Впродовж 2020 року середня кількість працівників складала 306 осіб.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року була затверджена керівництвом Товариства 31 травня 2021 року.

2. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ВІДПОВІДНІСТЬ НАЦІОНАЛЬНИМ ПОЛОЖЕННЯМ (СТАНДАРТАМ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою надання користувачам для прийняття рішень повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан та результати діяльності підприємства.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за період з 01 січня по 31 грудня 2020 року є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних НП(С)БО, дотримання яких забезпечує подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Протягом 2020 року Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності, ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності:

- автономність - кожне підприємство розглядається як юридична особа, що відокремлена від власників; тому особисте майно і зобов'язання власників не повинні відображатись у фінансовій звітності підприємства;
- безперервність діяльності - оцінка активів і зобов'язань підприємства здійснюється, виходячи з припущення, що його діяльність триватиме далі;
- періодичність - розподіл діяльності підприємства на певні періоди з метою складання фінансової звітності;
- історична (фактична) собівартість - оцінка активів, виходячи з витрат на їх

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

- виробництво та придбання;
- нарахування - доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення незалежно від часу надходження або сплати грошових коштів (грошей);
 - повне висвітлення - фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, яка може вплинути на рішення, що приймаються на її основі;
 - послідовність - постійне (із року в рік) застосування підприємством обраної облікової політики. Зміна облікової політики повинна бути обґрунтована і розкрита у фінансовій звітності;
 - обачність - методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, повинні запобігати заниженню оцінки зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів підприємства;
 - превалювання сутності над формою - операції повинні обліковуватись відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
 - єдиний грошовий вимірник, який передбачає вимірювання та узагальнення всіх операцій підприємства у його фінансовій звітності в єдиній грошовій одиниці.

Фінансова звітність була підготовлена на основі того, що Товариство буде продовжувати функціонувати як господарська одиниця. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідними, якби Товариство не змогло б продовжувати діяльність як господарська одиниця.

Фінансова звітність складена на основі принципу обліку за історичною вартістю, за винятком зазначеного в положеннях облікової політики нижче.

ВАЛЮТА ПОДАННЯ ЗВІТНОСТІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНА ВАЛЮТА, СТУПІнь ОКРУГЛЕННЯ

Функціональною валютою Товариства є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються, як операції в іноземній валюті. Фінансова звітність представлена в українських гривнях ("грн."). Всі суми округлені до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ТА УМОВИ ДІЯЛЬНОСТІ

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, політичною нестабільністю та продовженням збройного конфлікту на сході України. Ситуація ускладняється суттевими коливаннями валютного курсу національної валюти.

Поширення пандемії коронавірусу (COVID-2019), яке почалося в 2020 році призвело до рецесії світової економіки та значного сповільнення економічної активності в Україні.

Після прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» було запроваджено обмеження операційної діяльності суб'єктів господарювання та карантинні заходи. На даний час Україна перейшла на модель адаптивного карантину, коли рівень обмежень залежить від поширення COVID-2019 у конкретній області. Як наслідок цього, очікується зниження рівня ділової активності, вища інфляція, посилення девальваційних процесів.

Стабілізація економічної ситуації в Україні значною мірою буде залежати від ефективності фіiscalьних та інших економічних заходів, що будуть вживатися Урядом України. Водночас не існує чіткого уявлення того, що саме робитиме Уряд для подолання кризи.

**ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень**

У зв’язку з цим неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

ПРИПУЩЕННЯ ПРО БЕЗПЕРЕВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов’язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Керівництво Товариства не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Товариства у майбутньому. Керівництво вважає, що воно здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства.

РІШЕННЯ ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства на дату 31 травня 2021 року.

ЗВІТНИЙ ПЕРІОД ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 31 грудня 2020 року.

3. ІСТОТНІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ

Складання фінансової звітності вимагає від керівництва здійснення оцінок і припущень, які впливають на суми, відображені у фінансовій звітності. Ці припущення ґрунтуються на інформації, яка була відома на дату затвердження окремої фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок. Основні оцінки щодо окремої фінансової звітності стосуються оцінки вартості і термінів корисної служби основних засобів, нематеріальних активів, оцінки кредитних ризиків.

Нижче наведені основні припущення щодо розвитку ситуації в майбутньому й інші основні джерела неточностей оцінок на звітну дату, які несуть в собі істотний ризик того, що балансові вартості активів і зобов’язань будуть істотно коригуватися протягом наступного фінансового року.

Терміни корисної служби основних засобів

Оцінка строку корисного використання об’єкта основних засобів залежить від судження керівництва, яке базується на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строку корисного використання активу, керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного старіння, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися даний актив.

Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

джерелом невизначеності оцінок, тому що вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з пливом часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дата оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображеній у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Оцінки резерву сумнівних боргів

Керівництво Товариства оцінює резерв сумнівних боргів використовуючи найкращу доступну інформацію щодо кредитоспроможності її споживачів на дату балансу.

Поточні податки

Українське податкове, валютне та митне законодавство постійно інтерпретується та змінюється. До того ж, тлумачення податкового законодавства податковою службою, яке застосовується до операційної діяльності Товариства, може не збігатися з тлумаченням керівництва. В результаті податкова служба може засумніватися в операціях, і Товариство може отримати додаткові податкові зобов'язання, штрафи і відсотки, які можуть бути суттевими. Митна та податкова служби мають право переглядати податкові зобов'язання за три календарні роки, що передували року перевірки. За певних обставин перевірка може покривати триваліші періоди. Керівництво Товариства вважає, що станом на 31 грудня 2020 року його інтерпретація відповідного законодавства є доцільною, і ймовірно, що податкові, валютні та митні позиції Товариства можуть бути затверджені.

4. Основні положення облікової політики

Основою складання фінансової звітності Товариства є чинні Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі НП(С)БО). При підготовці фінансової звітності керівництво гуртувалося на своїх знаннях і розумінні НП(С)БО, а також фактах та обставинах, які могли вплинути на дану фінансову звітність.

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

До складу фінансової звітності входять:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 року;

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік;

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік;

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

Звіт про власний капітал за 2020 рік;

Примітки до фінансової звітності за 2020 рік.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваній строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн. Необоротні активи, вартість яких не перевищує 20 000 грн., Товариство відносить до МНМА.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності, у випадку, якщо залишкова вартість окремого об'єкту більше ніж на 20% відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Вартість ремонтів, що не приводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта основних засобів, відображається в складі витрат залежно від напрямів використання такого об'єкту. На вартість поліпшень, що призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта основних засобів, збільшується первісна вартість такого об'єкта.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Розрахунок амортизації проводиться відповідно до строків корисного використання.

Строки корисного використання встановлюються комісією, але не менше мінімального строку, передбаченого податковим законодавством, а саме:

- будівлі та споруди – 15-20 років
- передавальні пристрої – 10 років
- машини та обладнання – 5 років
- транспортні засоби – 5 років
- інструменти, прилади, інвентар, меблі – 4 роки
- інші основні засоби – 12 років

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Прибуток або збиток при списанні основного засобу (розрахований як різниця між

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень
чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу) включається до звіту про сукупний дохід в тому році, коли визнання активу було припинено.

Амортизація НМНА нараховується прямолінійним методом.

Незавершене будівництво відображається за собівартістю, і включає незавершені споруди та нове обладнання, яке має бути встановлено на протязі завершення будівництва. Амортизація не нараховується на об'єкти до моменту завершення будівництва таких активів та їх введення в експлуатацію.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

У випадку, якщо залишкова вартість окремого об'єкту більше ніж на 20% відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу, проводиться переоцінка. Якщо відповідно до правовстановлюючого документу строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк корисного використання визначається на розсуд комісії в діапазоні від 2 до 10 років.

Запаси

Визнання, оцінка, представлення та розкриття запасів здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО «Запаси».

Одиноцею бухгалтерського обліку запасів вважається їх найменування.

Для цілей обліку запаси обліковуються за первісною вартістю. Первісна вартість запасів формується на основі фактично понесених витрат на їх придбання.

Облік транспортно-заготівельних витрат (далі - ТЗВ), пов'язаних із придбанням запасів, ведеться окрім від вартості придбаних запасів на окремому субрахунку рахунків обліку запасів. Сума транспортно-заготівельних витрат, що узагальнюється на окремому субрахунку рахунків обліку запасів, щомісячно розподіляється між сумою залишку запасів на кінець звітного місяця і сумою запасів, що вибули (використані, реалізовані, безоплатно передані тощо) за звітний місяць.

Застосовувати такі методи оцінки запасів при відпуску їх у виробництво, продажу чи іншому вибутті:

- ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів – при відпуску запасів у виробництво та реалізації;

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість обліковується Товариством у відповідності вимог НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю. Дебіторська заборгованість обліковується за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів розраховувати за методом застосування коефіцієнта сумнівності. За методом застосування коефіцієнта сумнівності величина резерву розраховується множенням суми залишку дебіторської заборгованості на початок періоду на коефіцієнт сумнівності. Коефіцієнт сумнівності розраховується шляхом визначення питомої ваги безнадійних боргів у чистому доході.

Дебіторська заборгованість визнається довгостроковою, якщо строк її погашення становить понад 12 місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти

**ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на банківських рахунках, грошові кошти в касі, грошові кошти в дорозі та короткострокові банківські депозити з контрактним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей складання звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошей та еквівалентів, згідно з вищеведеним визначенням, за мінусом несплачених банківських овердрафтів.

Зобов'язання

Відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання», зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибутия ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариством формується забезпечення на виплату відпусткових, який нараховується щомісяця. Суму забезпечення на виплату відпусток визначають щомісяця як добуток фактично нарахованої зарплати працівникам та відсотка, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань на сплату ЕСВ. Забезпечення інвентаризуються на кінець року з урахуванням вимог Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженої Наказом Міністерства фінансів України 02.09.2014 року № 879.

Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Виплати Товариством працівникам включають основну та додаткову заробітну плату, оплачувану щорічну відпустку (у т.ч компенсацію за невикористану відпустку), оплачувану відпустку на дітей, премії (місячні, квартальні, річні). Працівники Товариства працюють на основі повної та/або часткової зайнятості згідно штатного розкладу. Товариство є платником єдиного соціально внеску у розмірі 22% (8,41% інваліди).

Доходи

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Не визнаються доходами такі надходження від інших осіб:

- сума податку на додану вартість, акцизів, інших податків і обов'язкових платежів, що підлягають перерахуванню до бюджету й позабюджетних фондів.
- сума надходжень за договором комісії, агентським та іншим аналогічним договором на користь комітента, принципала тощо.

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

- suma попередньої оплати продукції (товарів, робіт, послуг).
- suma авансу в рахунок оплати продукції (товарів, робіт, послуг).
- suma завдатку під заставу або в погашення позики, якщо це передбачено відповідним договором.
- надходження, що належать іншим особам.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- інші операційні доходи;
- фінансові доходи;
- інші доходи.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг без врахування наданих знижок, повернення раніше проданих товарів та непрямих податків і зборів (податку на додану вартість, акцизного збору тощо).

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом врахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

До складу інших операційних доходів включаються суми інших доходів від операційної діяльності підприємства, крім чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема: дохід від операційної оренди активів; дохід від операційних курсових різниць; відшкодування раніше списаних активів; дохід від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках, дохід від реалізації оборотних активів (крім фінансових інвестицій), необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи вибуття тощо.

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі).

До складу інших доходів, зокрема, включаються дохід від реалізації фінансових інвестицій; дохід від неопераційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі господарської діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- suma доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи протягом виконання будівельного контракту визначати з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу, якщо кінцевий фінансовий результат цього контракту може бути достовірно оцінений. відповідно до вимог П(С)БО 18 «Будівельні контракти». Оцінку ступеня завершеності робіт за будівельними контрактами визначати

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

за методом вимірювання та оцінки виконаної роботи. В бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді підписання акту виконаних робіт (наданих послуг).

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться:

- вивченням виконаної роботи;
- визначенням питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані;
- визначенням питомої ваги витрат, яких зазнає підприємство у зв'язку із наданням послуг, у загальній очікуваній сумі таких витрат. Сума витрат, здійснених на певну дату, включає тільки ті витрати, які відображають обсяг наданих послуг на цю саму дату.

Якщо послуги полягають у виконанні невизначеної кількості дій (операцій) за визначений період часу, то дохід визначається шляхом рівномірного його нарахування за цей період (крім випадків, коли інший метод краще визначає ступінь завершеності надання послуг).

Якщо дохід (виручка) від надання послуг не може бути достовірно визначений, то він відображається в бухгалтерському обліку в розмірі визначених витрат, що підлягають відшкодуванню.

Якщо дохід (виручка) від надання послуг не може бути достовірно оцінений і не існує імовірності відшкодування зазнаних витрат, то дохід не визнається, а зазнані витрати визнаються витратами звітного періоду. Якщо надалі сума доходу буде достовірно оцінена, то дохід визнається за такою оцінкою.

Визначений дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами підприємства згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість». Доходом визнається сума зобов'язання, яке не підлягає погашенню.

Витрати

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Підприємства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу. Відстрочений податок підприємством не розраховується.

Метод визначення ступеня завершеності робіт щодо незавершених будівельних контрактів визначається методом вимірювання та оцінки виконаної роботи.

Податок на додану вартість

Доходи від реалізації, витрати та активи визнаються за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ). Чиста сума ПДВ, яка може бути відшкодована податковими органами або сплачена податковим органам, включається до складу дебіторської або кредиторської заборгованості в звіті про фінансовий стан.

5. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи Товариство складаються з програмного забезпечення. Балансова вартість нематеріальних активів за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року, змінилася таким чином:

Первісна вартість:

На 31 грудня 2019 р.	190
Надходження	<u>56</u>
Вибуття	<u>-</u>
На 31 грудня 2020 р.	246
Накопичена амортизація	
На 31 грудня 2019р.	(119)
Амортизаційні нарахування	<u>(39)</u>
Вибуття	<u>-</u>
На 31 грудня 2020р.	(158)
Залишкова вартість:	
На 31 грудня 2019 р.	71
На 31 грудня 2020 р.	88

6. НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

**31 грудня 31 грудня
2019 р. 2020 р.**

Незавершені капітальні інвестиції

84 114

Протягом 2020 року здійснено капітальні інвестиції на придбання необоротних активів на суму 894 тис. грн.

7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Зміни основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, були наступними:

Групи основних засобів	Залишок на 31.12.2019		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік		Залишок на 31.12.2020	
	балансова вартість	знос		балансова вартість	знос		балансова вартість	знос	балансова вартість	знос
Будинки, споруди	1149	489	460			51			1609	540
Машини та обладнання	5674	4172	255			640			5929	4812
Транспортні засоби	12350	7116		126	126	1114			12224	8104
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1336	669	29			120			1365	789
Інші основні засоби	141	89				22			141	111
Малоцінні необоротні матеріальні активи	826	391	94			169			920	560
Разом	21476	12926	838	126	126	2116			22188	14916

Комплекс приміщень та споруд, загальною площею 1496 кв. м, за адресою м. Хмельницький, Проспект Миру, 40/1 заставлені як забезпечення по іпотечному договору № 70117Z26 від 12.07.2017 року.

Реалізовано основні засоби початковою вартістю 574 тис. грн., заликова вартість на момент реалізації дорівнює нулю; реалізаційна вартість 340 тис. грн. (без ПДВ). Основні засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) відсутні.

Первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись 2405 тис. грн.

8. ЗАПАСИ

Інформацію щодо балансової вартості запасів наведено нижче:

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Сировина і матеріали	45444	49622
Паливо	460	345
Запасні частини	1218	1685
ТЗВ	1082	1003
Незавершене виробництво	25108	15136
	73312	67791

**ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень**

9. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інформацію щодо балансової вартості торгової та іншої дебіторської заборгованості наведено нижче:

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Дебіторська заборгованість за будівельно-монтажні роботи	25 330	21 817
Дебіторська заборгованість за необоротні активи	2 956	3 584
	28 286	25 401

Станом на 31 грудня 2020 року у складі активів відображені Дебіторську заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги в сумі 25 401 тис. грн., яка складається із заборгованості юридичних осіб перед Товариством.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів за методом застосування коефіцієнта сумнівності. Коефіцієнт сумнівності розраховується шляхом визначення питомої ваги безнадійних боргів у чистому доході. Сума нарахованого резерву сумнівних боргів в 2020 році становить 203 тис. грн.

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ : ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Заборгованість постачальників за виданими авансами:	3218	2815
	3218	2815

Заборгованість постачальників за виданими авансами є короткостроковою та має бути погашена протягом 2021 року.

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом:		
ПДВ	15	
інші	295	55
	310	55

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

11. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Поворотна фінансова допомога надана пов'язаним особам	3502	3483
Поворотна фінансова допомога надана не пов'язаним особам	478	402
Поворотна фінансова допомога надана співробітникам	50	50
Інша поточна заборгованість		61
	4030	3996

Поворотна фінансова допомога є короткостроковою та має бути повернута протягом 2020 року.

12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Грошові кошти в касі	-	-
Грошові кошти на рахунках в банках	21	1994
Грошові кошти в дорозі		21
	21	1994

Товариство не утримує суми грошових коштів, використання та обіг яких обмежений (обтяжений). Станом на 31.12.2020 року депозити відсутні.

13. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Станом на 31.12.2020 до витрат майбутніх періодів відсутні

14. Інші оборотні активи

Інформацію щодо балансової вартості інших оборотних активів наведено нижче:

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
ПДВ в складі авансових платежів	3443	4076
Неодержані податкові накладні	2186	1297
інші		9
Всього інші оборотні активи	5629	5382

15. КАПІТАЛ

Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року зареєстрований статутний капітал Товариства склав 24335 тис. грн. Статутний капітал сплачено не повністю (неоплачений капітал складає станом на 31.12.2020 року та 31.12.2019 року 3 800 тис. грн.)

Інформацію щодо розподілу часток у статутному капіталі наведено нижче:

Учасник	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.	
	%	Сума	%

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

Крутілко Іван Лукич

100,00%	24335	100,00%	24335
100,00%	24335	100,00%	24335

Товариство не здійснювало нарахування та виплату дивідендів у 2020 році.

Додатковий капітал

Товариство не має додаткового капіталу.

Накопичений збиток

Сума нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2020 року складає 52 660 тис. грн. (станом на 31 грудня 2019 року: 50 429 тис. грн.).

Згідно Статуту рішення про напрямки та порядок використання прибутку Товариство приймаються власником за результатами звітного року.

В 2020 році Товариство отримало прибуток в сумі 2 231 тис. грн.

16. КОРОТКОСТРОКОВІ КРЕДИТИ БАНКІВ

УКРЕКСІМ БАНК (овердрафт)	31 грудня	31 грудня
	2019 р.	2020 р.
	3129	-
	3129	-

Станом на 31.12.2020 року заборгованість по короткострокових кредитах відсутня.

Товариством укладено Генеральну кредитну угоду № 70117N2 від 12 липня 2017 року з АТ «УКРЕКСІМБАНК». 18.07.2019 року укладено Кредитний договір № 19-16KO0012 як додаток до Генеральної кредитної угоди. Відповідно до умов Договору Банк надає Позичальнику овердрафт з лімітом 6 500 000,00 грн. Кінцевий термін погашення овердрафту 17.07.2020 року.

Активи Компанії передавались в заставу згідно наступних договорів:

- іпотечний договір № 70117Z26 від 12.07.2017 року;
- додатковий договір № 70117Z26-1 від 12.07.2018 року;
- договір про внесення змін №70117Z26-0002 від 18.07.2019 року до договору № 70117Z26 від 12.07.2017 року.

17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2020 року складається із заборгованості:

	31 грудня	31 грудня
	2019 р.	2020 р.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	19186	11819
Кредиторська заборгованість перед бюджетом	697	1037
Кредиторська заборгованість зі страхування	467	389
Кредиторська заборгованість з оплати праці	1479	1237
	21829	14482

**ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП»
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень**

У складі поточної кредиторської заборгованості за товари роботи послуги відображені заборгованість Товариства перед постачальниками у вітчизняній валюті – 11819 тис. грн. Кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці становить 1237 тис. грн.

18. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОДЕРЖАНИМИ АВАНСАМИ

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами станом на 31 грудня 2020 року становить:

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2020 р.
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами за будівельно-монтажні роботи	24999	24504
	24999	24504

19. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні забезпечення станом на 31 грудня 2020 року складається з наступного:

	31 грудня 2020 року	01 січня 2019 року
Поточні забезпечення (резерв відпусток)	2208	2225
	2208	2225

20. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2020 року складається із:

	31 грудня	31 грудня 2020 року	2020 року
Заборгованість за отриманою позикою			
інші	500	2	
	974	2	
	974	502	
Заборгованість за отриманими попередніми оплатами від покупців продукції є короткостроковою та має бути погашена протягом 2020 року.			

21. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, включав наступне:

	2020 р.	2019 р.
Доходи від реалізації будівельно-монтажних робіт	142 260	371 411
	142 260	371 411

ТОВ «Будівельний Альянс Груп» працює на ринку проектування, капітального будівництва та реконструкції з 2002 року. За ці роки компанія набула статусу найнадійнішої і найбільшої в Хмельницькій області, пройшовши перевірку роками кризи і

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

не втративши при цьому довіри партнерів і клієнтів. Товариство виконує роботи по будівництву як житла, так і нежитлового (промислового) характеру.

Оцінку ступеня завершеності робіт за будівельними контрактами Товариство визначає за методом вимірювання та оцінки виконаної роботи.

Замовниками ТОВ «Будівельний Альянс Груп» приватні забудовники та бюджетні установи.

22. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНИХ ТОВАРІВ

Собівартість реалізованих товарів за рік, що закінчився 31 грудня, включала:

	2020 р.	2019 р.
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	132 542	348 241
	132 542	348 241

В статтю включено вартість матеріалів, заробітна плата, робота механізмів, що були залучені для виконання будівельно-монтажних робіт, а також витрати на підрядні організації, пов’язані з виконанням робіт.

23. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, включали:

	2020 р.	2019 р.
Дохід від реалізації інших оборотних активів	4 615	7 124
Дохід від списання кредиторської заборгованості	32	-
Інші доходи	4	4
	4 651	7 124

24. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня включали:

	2020 р.	2019 р.
Заробітна плата і нарахування на зарплату	2560	3172
Інші витрати	1790	2077
Амортизаційні відрахування	372	485
Матеріальні витрати	468	1082
Податки	92	
	5 282	6 816

25. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, включали:

	2020 р.	2019 р.
Реклама	125	177
	125	177

26. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, включали:

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

	2020 р.	2019 р.
Визнані штрафи, пені, неустойки	51	77
Інші операційні витрати	696	923
Резерв сумнівних боргів	203	
Собівартість реалізованих виробничих запасів	4706	6943
	5656	7943

27. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Фінансові доходи та витрати за рік, що закінчився 31 грудня, включали:

	2020 р.	2019 р.
<i>Фінансові доходи</i>		
Дохід від відсотків на залишки коштів на рахунках та депозитів	14	181
	14	181
<i>Фінансові витрати</i>		
Фінансові витрати по кредиту	543	518
	543	518

27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Перелік пов'язаних сторін Товариства на 31.12.2020 року:

- Крутилко І.Л.
- ТОВ «ЕНЕРГОПАРК ПОДІЛЛЯ» ЄДРПОУ 40514201;
- ТОВ «ЗАРІЧЧЯ ЦЕНТР» ЄДРПОУ 36720202.

Нижче представлена суми заборгованостей та операцій з пов'язаними сторонами:

Заборгованість на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року:

Пов'язана сторона	Вид заборгованості	31.12.2019	31.12.2020
--------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------

ТОВ “БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП”
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

ТОВ «ЕНЕРГОПАРК ПОДІЛЛЯ» Крутілко І.Л.	Дебіторська заборгованість за поворотною фінансовою допомогою	3035	3035
	Дебіторська заборгованість за поворотною фінансовою допомогою	467,2	448,1

Протягом 2020 року видана поворотна безвідсоткова фінансова допомога ТОВ «ЕНЕРГОПАРК ПОДІЛЛЯ» була погашена у розмірі 3 035 тис. грн. Та надана інша фінансова допомога на загальну суму 3 035 тис грн. Загальна заборгованість за договорами на поворотну фінансову допомогу станом на 31.12.2020 р. становить 4 054 тис. грн. Відповідно до умов договорів має бути погашена протягом 2021 року..

Протягом 2020 року Крутілко І.Л. повернуто поворотну фінансову допомогу в сумі 19 тис. грн., залишок в сумі 448 тис. грн. має бути повернутий до 31.12.2021 р.

До провідного управлінського персоналу відносяться генеральний директор, директор з виробництва. Заробітна плата управлінському персоналу Товариства за 2020 рік нарахована у сумі 409 тис. грн., виплачена в повному обсязі, заборгованість відсутня. Надання кредитів пов’язаним особам не відбувалось.

28. УМОВНІ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Орендні зобов’яння

Товариство має певні орендні договори, зокрема з оренди: транспортних засобів, офісного приміщення. Ці договори оренди укладені строком від 1 до 3 років. Оренда визнається відповідно до НП(С)БО 14 «Оренда».

Товариством протягом 2020 року не укладались договори за невідмовною операційною орендою.

Станом на 31.12.2020 Товариство налічує п’ять чинних договорів операційної оренди. По договору оренди офісного приміщення орендна плата складається з фіксованої оплати за користування приміщенням та непередбачених орендних платежів, які визначаються як повна вартість витрат необхідних для утримання цих приміщень за місяць. Наявність та умови вибору між поновленням або придбанням активу і застереження щодо зміни цін, а також обмеження, передбачені орендними угодами, в чинних на звітну дату орендних договорах не визначені.

Податкові та юридичні питання

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення операцій розвивається по мірі переходу до ринкової економіки. Прийняті законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не збігаються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалася всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки були нараховані та сплачені, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років. У випадках, коли порядок нарахування податкових зобов’язань був недостатньо чітким, Товариство нараховувала податкові зобов’язання на основі оцінок керівництва.

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився **31 грудня 2020 року**

у тисячах гривень

Судові позови

Проти Товариства відсутні судові позови зі сторони Клієнтів та контролюючих державних органів. Керівництво вважає, що Товариство не понесе збитків, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

Екологічні питання

В Україні продовжує розвиватися законодавство про охорону навколошнього середовища. Товариство періодично здійснює оцінку своїх зобов'язань, передбачених законодавством про охорону навколошнього середовища. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути у результаті змін у чинних нормативно-правових актах, у результаті цивільних судових процесів чи змін законодавства, оцінити неможливо, але їхній вплив може виявитися суттєвим. У поточній ситуації з правозастосуванням існуючого законодавства керівництво вважає, що Товариство виконало усі державні вимоги з екологічних питань. Відповідно, у Товариство немає суттєвих зобов'язань у зв'язку з охороною навколошнього середовища.

29. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ ТА УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, інша доступна інформація спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Основними фінансовими активами Товариства є грошові кошти та дебіторська заборгованість. Грошові кошти оцінюються з мінімальним кредитним ризиком, оскільки розміщені у банках з високим рейтингом.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство нарахатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Товариство ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Товариство є змінними і залежать від обсягу реалізованої готової продукції.

Управління капіталом

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності Товариство в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариство регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом отримання нових кредитів або погашення існуючої заборгованості.

Структура капіталу Товариства представлена капіталом, який включає зареєстрований статутний капітал та нерозподілений прибуток, додатковий капітал, інформація про які розкривається в звіті про власний капітал.

За результатами 2020 року прибуток отриманий в сумі 2 231 тис. грн. та складає на кінець звітного періоду 52 660 тис. грн. Вартість чистих активів Товариства є достатньою для продовження діяльності та своєчасного погашення поточних зобов'язань та забезпечень.

Власний капітал

	2019	2020
Власний капітал на початок звітного періоду	58647	70 964
Нерозподілений прибуток	12317	2231
Власний капітал на кінець звітного періоду	70 964	73195

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП"
Фінансова звітність за НП(С)БО
за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року
у тисячах гривень

30. Події після звітної дати

Пандемія коронавірусу SARS-CoV-2

Наприкінці 2018 року розпочалася епідемія коронавірусу SARS-CoV-2, яка спочатку вразила Китай, а на початку 2019 року перетворилася на пандемію та охопила усі країни світу. З метою стримування наслідків пандемії було запроваджено значні обмежувальні заходи більшістю країн світу. Усі ці фінансові, економічні та фізичні заходи, спрямовані за захист життя населення, сповільнюють темпи розвитку світової економіки та можуть викликати глобальну економічну кризу. На даний момент неможливо достовірно оцінити терміни дії обмежувальних заходів та потенційний вплив поточної ситуації на економіку окремих країн та ділове середовище, в якому працюють юридичні та фізичні особи.

На даний час Україна перейшла на модель адаптивного карантину, коли рівень обмежень залежить від поширення COVID-2019 у конкретній області. В умовах продовження епідемії коронавірусу Covid-19 та в період дії карантину значно ускладнено умови ведення бізнесу через значні заборони, спрямовані на стримування розповсюдження захворювання, що суттєво впливають на діяльність Товариства. Крім того, існує значний ризик того, що через розповсюдження хвороби, співробітники Товариства наражаються на ризик захворювання та неможливості виконувати свої обов'язки деякий час.

На момент затвердження цієї фінансової звітності, керівництво не може оцінити подальший вплив даних подій на діяльність компанії та її майбутню фінансову звітність.

Генеральний директор



Крутілко І.Л.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ТОВ "Будівельний Альянс Груп"**
Територія **ХМЕЛЬНИЦЬКА**

Організаційно-правова форма гospодарювання **Товарство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**
Середня кількість працівників **1 331**

Адреса, телефон **вул. Зарічанська, буд. 5/3, м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, ХМЕЛЬНИЦЬКА обл., 29000**
Однини виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), процові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ
2021
01
01
за ЄДРПОУ
36397828
за КОАТУУ
6810100000
за КОПоФ
240
за КВЕД
41,20

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1301001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи	2	3	4
Нематеріальні активи			
первинна вартість	1000	71	88
накопичена амортизація	1001	190	246
Незавершений капітальній інвестиції	1002	119	158
Основні засоби	1005	84	114
первинна вартість	1010	8 550	7 272
знос	1011	21 476	22 188
Інвестиційна нерухомість	1012	12 926	14 916
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1015	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Довгострокові біологічні активи	1017	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1020	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1022	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8 705	7 474
II. Оборотні активи			
Запаси			
Виробничі запаси	1100	73 312	67 791
Незавершене виробництво	1101	48 204	52 655
Готова продукція	1102	25 108	15 136
Товари	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1104	-	-
Депозити перестрахування	1110	-	-
Векселі одержані	1115	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1125	28 286	25 401
за видатними авансами	1130	3 218	2 815
з бюджетом	1135	310	55
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 030	3 996
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Інші та їх складові	1165	12	1 994
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	12	1 994
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховника у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах позароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	6 230	5 382
Усього за розділом II	1195	115 398	107 434
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групами вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	124 103	114 908

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	24 335	24 335
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у доцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	50 429	52 660
Несплачений капітал	1425	(3 800)	(3 800)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	70 964	73 195
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерви довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Коротострокові кредити банків	1600	3 129	-
Всексел відані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	19 186	11 819
розрахунками з бюджетом	1620	697	1 037
у тому числі з податку на прибуток	1621	677	49
розрахунками зі страхування	1625	467	389
розрахунками з оплати праці	1630	1 479	1 237
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	24 999	24 504
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 208	2 225
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	974	502
Усього за розділом III	1695	53 139	41 713
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	124 103	114 908

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство ТОВ "Будівельний Альянс Груп"

(найменування)

Коди	2021	01	01
Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ		
	36397828		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	142 260	371 411
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(132 542)	(348 241)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	9 718	23 170
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 651	7 124
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(5 282)	(6 816)
Витрати на збут	2150	(125)	(177)
Інші операційні витрати	2180	(5 656)	(7 943)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 306	15 358
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	14	181
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(543)	(518)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Продовження додатка 2			
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 777	15 021
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(546)	(2 704)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 231	12 317
збиток	2355	(-)	(-)

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 231	12 317

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	107 495	301 241
Витрати на оплату праці	2505	24 148	31 180
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 313	6 874
Амортизація	2515	2 155	2 097
Інші операційні витрати	2520	4 521	8 144
Разом	2550	143 632	349 536

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

Підприємство ТОВ "Будівельний Альянс Груп"

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01
за ЄДРПОУ	36397828	

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2020** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	185 288	298 211
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	16	4 193
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(134 017)	(319 378)
Праці	3105	(19 669)	(24 277)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5 391)	(6 444)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(13 865)	(11 511)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(500)	(2 511)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7 122)	(2 123)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(595)	(542)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4 645	-623
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	182
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	8 083	11 442
Надходження від викупуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(7 278)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	805	11 624
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	6 480	3 129
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	40	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	9 609	15 882
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(388)	(517)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-3 477	-13 270
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 973	-64 037
Залишок коштів на початок року	3405	21	64 058
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 994	21

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

Підприємство ТОВ "Будівельний Альянс Груп"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
36397828		

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2020 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2 231	-	-	2 231
Залишок на кінець року	4300	24 335	-	-	-	52 660	(3 800)	-	73 195

Керівник

Крутілко Іван Лукіч

Головний бухгалтер

Крутілко Іван Лукіч

Всього в цьому
документі
прощупто, скріплено
печаткою та підписом

аркушів.
Директор

